



## Appartement 80m<sup>2</sup> 2chambres 6min RER garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 542,509.21

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Chatou
Código postal:	78400
Publicado:	22/02/2026

### Descripción:

CHATOU à 6 minutes à pied de la gare RER A, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 80m<sup>2</sup> composé d'une grande entrée avec rangements, cuisine séparée aménagée récente, un grand séjour LUMINEUX exposé SUD-EST sans vis à vis, vue verdure, 2 CHAMBRES de bonne taille, dressing, salle de bain et WC séparés. <br />Appartement bien entretenu et en bon état nécessitant du rafraîchissement.<br />Vous bénéficiez d'une cave, d'un GARAGE et d'un local vélo.<br />La résidence est en pierre de taille avec PARC, jeux pour enfants, GARDIEN, elle est bien gérée avec des charges de copropriété très raisonnables incluant chauffage et eau chaude.<br /><br />Localisation très appréciée à proximité immédiate des écoles publiques, du Bon Sauveur, de la gare RER A, des commerces du centre-ville, cinéma, piscine...<br />La VUE, le CALME, ASCENSEUR et la LUMINOSITÉ de cet appartement avec une DPE D vous séduira.<br />A découvrir rapidement !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3111 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1959



## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	80 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	185
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T711373/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T711373/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1608519
-----------	---------

