



MAISON FAMILIALE RÉNOVÉE – 4 PIÈCES – 107 M² – TERRAIN 785 M² – BERGERAC



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 243,337.52

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bergerac
Código postal:	24100
Publicado:	22/02/2026

Descripción:

Située à Bergerac (24100), dans un environnement résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate des commodités, écoles, commerces et du centre-ville, cette maison entièrement rénovée offre un cadre de vie paisible et fonctionnel.

Édifiée sur une parcelle clôturée de 785 m², piscinable, elle bénéficie d'un emplacement stratégique au sein de la commune de Bergerac, ville dynamique du département de la Dordogne, réputée pour sa qualité de vie, son patrimoine et ses infrastructures.

DESCRIPTIF DU BIEN

Surface habitable : 107 m²

Nombre de pièces : 4

Parcelle : 785 m²

Assainissement collectif

Maison entièrement rénovée avec des prestations de qualité :

- Menuiseries récentes
- Isolation optimisée
- Plomberie et électricité refaites
- Pompe à chaleur
- DPE : Classe C
- GES : Classe C

Rez-de-chaussée :

- Salon / séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Une chambre
- Salle de bain avec douche et baignoire
- WC indépendant
- Grande buanderie fonctionnelle

À l'étage :

- Deux chambres
- Salle de bain avec WC

EXTÉRIEURS ET ANNEXES

- Terrain piscinable d'environ 800 m²
- Parcelle entièrement clôturée avec portail électrique
- Garage
- Cave
- Carport double pour deux véhicules

Cette maison clé en main conviendra parfaitement à une famille recherchant confort, performance énergétique et tranquillité, sans travaux à prévoir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

- Prix de vente honoraires inclus : 208 000 € TTC
- Prix net vendeur : 200 000 €
- Honoraires d'agence : 8 000 € TTC
- Soit 4 % TTC du prix net vendeur
- Honoraires à la charge de l'acquéreur
- Taxe foncière : 1 700 €



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 208 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1977

Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 107 m²

Tamaño del lote: 800 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608508

