



Propriété Exceptionnelle pour Projets Événementiels et Professionnels



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 565,034.52

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Tours
Código postal:	37000
Publicado:	23/02/2026

Descripción:

Entre Tours et Amboise, découvrez cette magnifique bâtisse de plus de 960 m² nichée dans un cadre verdoyant. Cette propriété unique se compose de 3 salles de réceptions spacieuses, offrant des espaces de 45 m², 207 m² et 238 m² respectivement. Deux grandes cuisines professionnelles équipées sont adjacentes à une réserve/chambre froide, accompagnées d'une cave. Les salles de réception sont entièrement équipées pour accueillir un grand public, avec un mobilier traiteur complet (tables, chaises, vaisselle, etc.), des vestiaires, des sanitaires, une cabine DJ équipée d'accessoires son et lumière, ainsi qu'un dortoir pouvant héberger jusqu'à 15 personnes avec douches et toilettes. Pour compléter l'expérience, des porches et des terrasses privées sont attribuées à chaque salle de réception, offrant une vue imprenable sur le parc paysagé de plus de 3 hectares. Du côté des commodités professionnelles, la propriété dispose de deux bureaux, de dépendances, d'un atelier, de garages et de locaux techniques. Points forts : Capacité d'accueil jusqu'à 400 personnes assises. Cadre exceptionnel pour des projets événementiels, professionnels et personnels. Emplacement stratégique entre Tours et Amboise. Ne laissez pas cette opportunité unique d'acquérir un lieu d'exception pour concrétiser vos projets les plus ambitieux. Vente en bloc murs commerciaux + fonds de commerce au prix de 797 150€ € HT Pour plus d'informations et pour planifier une visite, Contactez-nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 481 500 € HT + 6 741 € TVA, soit 488 241 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 447 795 € HT + 0 € TVA, soit 447 795 € TTC
Honoraires d'agence : 33 705 € HT + 6 741 € TVA, soit 40 446 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur
Fabricado: 1972

Común

Pies cuadrados terminados: 1050 m2
Tamaño del lote: 30000 m2
HOA dues per month: EUR 875

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 128

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709356/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596136

