



Maison 4 pièces + grand jardin clos, proche centre ville et gare.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 168,982.29

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bergerac
Código postal:	24100
Publicado:	23/02/2026

Descripción:

A quelques pas du centre ville et de la gare, venez découvrir cette charmante maison entièrement rénovée au sein d'un petit parc de 900M². En rez de chaussée, 1 séjour, 1 cuisine à aménager, 1 chambre et une salle de bains. A l'étage 1 grande chambre avec dressing et salle d'eau. En sous-sol grande cave carrelée scindée en 3 parties.
Le plus de ce bien réside dans la présence d'un grand jardin clos, avec un puits et un grand garage à rénover.
Coté technique: double vitrage intégral + volets roulants électrique; climatisation réversible; électricité aux normes; raccordement au tout à l'égout.
L'ensemble a été rénové avec goût et professionnalisme.
Une visite s'impose pour apprécier ce bien à sa juste valeur.
Idéal pour un premier investissement.
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1951

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 69 m²
Tamaño del lote: 939 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587103

