



T2 rénové 29 m² – Saint-Gelais 79410 – Prêt à louer



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 107,960.9

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saint-Gelais
Código postal:	79410
Publicado:	23/02/2026

Descripción:

Appartement T2 entièrement rénové situé à Saint-Gelais 79410, commune recherchée de Niort Agglomération, à proximité immédiate de Niort et Chauray.

Idéal pour investissement locatif à Saint-Gelais, premier achat ou pied-à-terre proche Niort.

CARACTÉRISTIQUES DE L'APPARTEMENT
Surface Loi Carrez : 28,99 m²

Appartement T2 en RDC d'une petite copropriété de 6 logements.
Chambre indépendante
Pièce de vie lumineuse
Salle d'eau avec WC

Appartement entièrement rénové :
Electricité récente encastrée
Plomberie neuve
Sols et murs refaits
Isolation intérieure
Chauffage électrique individuel
Aucun travaux à prévoir.

CUISINE ÉQUIPÉE NEUVE
Vente avec cuisine équipée :
Hotte
Four encastré
Réfrigérateur
Lave-linge
Micro-onde

Produit clé en main.

COPROPRIÉTÉ EN COURS DE CRÉATION DE 6 APPARTEMENTS
Immeuble en R+1 sur sous-sol total en cours de mise en copropriété.
État descriptif de division et tantièmes en cours d'établissement.

Accès rapide Niort centre, Chauray, zones commerciales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 92 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980



Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	29 m2

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	151
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608600

