



## Maison plain-pied moderne à Croth, lumineuse et calme



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 318,311.48

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Centro-Valle de Loira  
Ciudad: Anet  
Código postal: 28260  
Publicado: 23/02/2026

### Descripción:

À Croth, découvrez ce pavillon de plain-pied de 2019, construit avec des matériaux de qualité et sous garantie décennale, idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Avec 99 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres et un salon ouvert sur une cuisine moderne, la maison offre une très belle pièce de vie lumineuse et conviviale, parfaite pour partager des moments en famille. Une arrière-cuisine pratique avec accès direct au garage complète l'espace, tandis que jardin et terrasse exposés sud permettent de profiter pleinement de l'extérieur.  
Économe en énergie grâce à sa pompe à chaleur et son ballon thermodynamique, cette maison moderne ne nécessite aucun travaux et garantit confort et économies au quotidien. Située dans un quartier calme, proche des écoles, commerces, médecins et commodités, elle combine sérénité, praticité et qualité de vie. Idéale pour un premier achat ou une famille souhaitant s'installer sereinement.  
Ne manquez pas cette opportunité?! Venez visiter cette maison prête à accueillir vos projets et imaginez-vous y vivre dès demain.  
Pour les curieux qui sont arrivés jusqu'ici?: Qu'est-ce qui peut remplir une pièce sans prendre de place??

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2019

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 99 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 686 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 69

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711736/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1605697

