



Maison à DINARD - BOURG de SAINT ENOGAT



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 938,321.08 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Bretaña |
| Ciudad: | Dinard |
| Código postal: | 35800 |
| Publicado: | 23/02/2026 |

Descripción:

Située dans le quartier très recherché de Saint Enogat, cette charmante maison bénéficie d'un cadre privilégié réputé pour sa tranquillité et sa douceur de vivre. A seulement 300m de la plage et 100m du centre-bourg, elle offre un environnement idéal pour profiter pleinement de la vie balnéaire Dinardaise.

Implantée sur un terrain de 450 m², cette propriété comprend deux garages indépendants, idéales pour garer facilement vos véhicules. Dotée d'un agréable jardin clos exposé ouest, cette maison de 101 m² saura séduire les amateurs d'espaces extérieurs pour des moments de détente en plein air.

À l'intérieur, cette maison de 5 pièces se compose de 4 chambres et 2 salles de bain, offrant ainsi des espaces de vie agréables et fonctionnels. Lumineuse et spacieuse, elle saura accueillir chaleureusement ses habitants pour un quotidien confortable et convivial.

Possibilités d'extention par l'aménagement des greniers (24m²) et/ou d'un garage plain-pied (30m²)

Rare à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 799 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 777 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 600 € soit 2,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Fabricado: 1950



Común

| | |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 3 |
| Pies cuadrados terminados: | 101 m2 |
| Tamaño del lote: | 452 m2 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 466 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|----|
| Parking: | Sí |
|----------|----|

Lease terms

Date Available:

Información adicional

| | |
|----------------|---|
| URL sitio web: | http://www.arkadia.com/FFPA-T95752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|----------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 199076 |
|-----------|--------|

