



## Immeuble Franconville



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta            |
| Precio:         | USD 2,215,991.17 |

### Ubicación

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| País:                    | Francia         |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad:                  | Franconville    |
| Código postal:           | 95130           |
| Publicado:               | 24/02/2026      |

### Descripción:

À proximité immédiate de la gare (RER C et ligne H), immeuble en monopropriété R+3 de 612 m<sup>2</sup>, 100 % loué.<br />Revenus locatifs : 138 000 € / an hors charges<br />Taxe foncière : 8 530 €<br />2 commerces + 15 appartements T1/T2 + sous-sol total avec caves<br />Baux sécurisés (3 ans habitation / 9 ans commerces)<br />Loyers non révisés depuis 2021 : potentiel de revalorisation<br />Aucun travaux à prévoir (ravalement 2018)<br />Rentabilité brute : 7,28 % – nette : 6,83 %<br />Dossier complet et DPE des autres appartements classés E, sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Prix de vente :           | 1 895 000 € |
| Honoraires charge vendeur |             |
| Fabricado:                | 1900        |

### Común

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Pies cuadrados terminados: | 612 m <sup>2</sup> |
| Tamaño del lote:           | 311 m <sup>2</sup> |

### Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 413 |
|--|-----|



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T699683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1585977

