



Proche commerces et transports



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 198,950.04

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Begles
Código postal:	33130
Publicado:	24/02/2026

Descripción:

Tram Stade Musard – T3 à rénover
Au pied du tram, appartement T3 lumineux à rénover avec fort potentiel.
Il se compose d'une cuisine séparée, d'un salon-séjour avec balcon, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec loggia, WC séparé et cellier.
Stationnement libre dans résidence sécurisée.
Petite copropriété de 30 lots.
Proche des commerces et écoles

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	73 m ²
Floor Number:	2



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598272

