



## Maison avec studio indépendant sur terrain boisé



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 221,014.42

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Montbouy
Código postal:	45230
Publicado:	24/02/2026

### Descripción:

Cette propriété offre un cadre de vie paisible au cœur de la nature tout en restant à proximité des commerces avec la commune de Châtillon-Coligny à 7 minutes et Montargis à 12 minutes. La gare de Montargis et l'accès autoroute seront à 15 minutes en voiture.<br /><br />Cette maison de plain-pied sur vide sanitaire et cave récemment rénovée s'étend sur un terrain spacieux de 10 000 m<sup>2</sup> en majeure partie boisée avec un accès direct au canal, offre une surface habitable de 91 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres avec placards, une cuisine avec arrière-cuisine, un salon/séjour avec cheminée, une salle de douche avec bidet et grand placard, ainsi qu'un WC indépendant. Profitez également d'un studio indépendant de 25 m<sup>2</sup> avec kitchenette et salle d'eau avec WC ainsi qu'une grande terrasse couverte avec une vue imprenable sur le canal qui vous permettra de profiter pleinement de moments privilégiés.<br /><br />Le double vitrage PVC, les volets roulants électriques et les radiateurs électriques récents vous apporteront confort et praticité au quotidien, tout comme le garage avec appentis et la cave.<br /><br />N'hésitez surtout pas à me contacter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1966

### Común



Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 115 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 10000 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 256

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1609759

