



## Maison contemporaine de plain- pied 3 chambres à Marcheprime



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 454,139.89

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Marcheprime
Código postal:	33380
Publicado:	24/02/2026

### Descripción:

Située à Marcheprime (33380), cette maison de 2020 offre une qualité de vie exceptionnelle. À proximité des établissements scolaires, du Bassin d'Arcachon et de la gare, elle séduit par son emplacement calme et recherché. Les 540 m<sup>2</sup> de terrain comprennent une terrasse, un jardin, places de parking et un garage.<br /><br />D'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, cette maison de 4 pièces dispose d'un salon, d'une cuisine ouverte et de finitions intemporelles. Les 3 chambres, le cellier, et le WC indépendant offrent confort et fonctionnalité. Aucun travaux n'est à prévoir. Idéal pour s'installer rapidement, cet intérieur moderne allie élégance et praticité. Son agencement soigné en fait un lieu de vie chaleureux et accueillant pour toute la famille.<br />Une visite s'impose...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 139 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 387 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2020



---

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	100 m2
Tamaño del lote:	541 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	37
--	----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712026/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712026/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1608534
-----------	---------

