



En plein centre ville !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 325,341.83

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Yerres
Código postal:	91330
Publicado:	24/02/2026

Descripción:

Située à Yerres (91330), Une Maison de ville en plein centre !
Yerres, commune prisée pour son cadre de vie paisible, est appréciée pour ses infrastructures scolaires et ses espaces de loisirs tels que le Parc Caillebotte. Proche des commerces et des transports en commun, elle combine harmonieusement vie citadine et cadre de vie agréable.

Ce bien atypique se compose d'une surface habitable de 57 m² loi carrez (au sol 79,73 m²) répartie en 3 pièces, comprenant 2 chambres.
 Au rez-de-chaussée trouve une pièce principale "Séjour/Salon avec cuisine équipée", une chambre au premier étage, ainsi qu'une salle de bains récente , une buanderie, un wc et une chambre mansardée avec placards au deuxième étage.
entre l'appartement et la maison !
Idéal première acquisition.
une visite s'impose

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1460 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 278 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950



Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 57 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597391

