



## MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES 135 M<sup>2</sup> CAVES ET JARDIN



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 349,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Flins-sur-Seine
Código postal:	78410
Publicado:	24/02/2026

### Descripción:

Cette maison familiale et chaleureuse pourra accueillir votre famille au complet avec ses 4 belles chambres et ses 135 m<sup>2</sup> Carrez. Elle est située à Flins sur Seine, ville proposant commerces, écoles, transports et proche de l'Autoroute A13 et A14. Vos trajets vers Paris sont faciles avec la gare Ligne J (Saint-Lazare – futur RER E) qui est à 5 mn en voiture et la ligne N Montparnasse à 10 mn en voiture.

<br />Pleine de charme et rénovée avec goût, elle propose au rez-de-chaussée une entrée, salle d'eau avec WC, un double séjour lumineux ouvrant sur la terrasse plein sud, ainsi qu'une cuisine dinatoire aménagée, parfaite pour partager vos repas en famille.<br />À l'étage, deux grandes chambres et une salle de bains avec WC composent un espace nuit confortable.<br />Le dernier niveau abrite une chambre spacieuse et une suite parentale avec dressing, idéale pour préserver l'intimité de chacun.<br />Les deux caves voûtées offrent une surface utile supplémentaire parfaite pour le stockage ou un atelier.<br />Le jardin arboré agrémenté d'arbres fruitiers, invite à la détente et aux beaux moments d'été. Stationnement facile pour plusieurs véhicules.<br />Chaudière gaz récente, tommettes, carreaux de ciment, poutres apparentes, autant de détails qui donnent à cette maison un cachet rare et authentique.<br />Contactez Fabienne Billon au 06 63 44 82 68 pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Fabienne BILLON, Tél. : 06 63 44 82 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 842 196 917

Fabricado: 1900

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 135 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 390 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 273

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95792/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199480

