



## maison traditionnelle 154m2. fort potentiel



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 194,595.69

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gontaud-de-Nogaret
Código postal:	47400
Publicado:	25/02/2026

### Descripción:

je suis Jérôme boisseau, conseiller immobilier SAFTI, je vous accompagne dans votre nouveau projet de vie.<br /><br />Située à Gontaud-de-Nogaret (47400), votre maison, parfaitement saine, bénéficie d'un environnement proche de la campagne et des commodités de la ville. Proche des écoles, crèches et commerces tels que boulangeries, pharmacies et administration, son emplacement offre un cadre de vie pratique et familial.<br /><br />À l'extérieur, la propriété propose un terrain de 800 m<sup>2</sup> clôturé, agrémenté d'une terrasse, d'un balcon et d'une véranda offrant des espaces de détente variés. Les places de parking extérieures et le garage permettent un stationnement aisé pour jusqu'à trois véhicules abrités.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 154 m<sup>2</sup> répartis sur 7 pièces dont 4 chambres offre un cadre spacieux et fonctionnel. Cuisine équipée, salon séjour avec cheminée, salle d'eau, WC séparé, placards intégrés et menuiseries en double vitrage sont parmi les principales caractéristiques. L'aménagement sur sous-sol de 154 m<sup>2</sup> offre un potentiel d'aménagement supplémentaire et potentiellement un revenu locatif. idéal pour une famille, un investisseur, un artisan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1974

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 154 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 801 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 206

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706820/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1584723

