



belle charentaise et son grand studio



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 336,119.94

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gemozac
Código postal:	17260
Publicado:	25/02/2026

Descripción:

Située à Gémozac (17260), cette maison charentaise bénéficie d'un environnement paisible en campagne, offrant à ses habitants un cadre de vie calme et authentique. À proximité immédiate se trouvent des commodités telles que des écoles, un collège et une crèche, assurant praticité et confort au quotidien.

Cette résidence sur un terrain de 1477 m² présente des aménagements extérieurs comprenant un jardin et son puits, une façade en moellon de pierre et des murs en pierre, offrant charme et caractère à la propriété. Trois places de parking et un garage de 50 m² garantissent des solutions de stationnement pratiques pour les résidents et leurs invités.

À l'intérieur, la maison de 126 m² se compose d'une cuisine, d'un salon/salle à manger, de trois chambres, d'une salle d'eau, une salle de bain et deux toilettes. La maison principale de 90 m² est complétée par un studio de 36 m² environ comprenant une cuisine, un salon/chambre, une mezzanine, et une salle d'eau avec wc. Les installations ont été entièrement rénovées, avec une fosse septique aux normes, un chauffe-eau électrique de 150l, un chauffage mixte insert à bois et radiateurs électriques. La location du studio à la semaine est de 300euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común



Dormitorios: 3
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 126 m²
Tamaño del lote: 1477 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 315

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606739

