



## Immeuble de rapport – 5 lots – Bon rendement locatif



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,474,063.81

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Saint-Maur-des-Fossés
Código postal:	94100
Publicado:	25/02/2026

### Descripción:

En exclusivité, situé rue du Four, l'une des rues les plus anciennes et les plus recherchées de Saint-Maur-des-Fossés, cet immeuble de caractère bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur du Vieux Saint-Maur, dans un environnement à forte valeur patrimoniale à proximité immédiate des commerces et du RER A.

L'immeuble se compose de :

- Un local commercial occupé par un restaurant en rez-de-chaussée
- Deux studette idéale pour les étudiants du quartier
- Deux appartements de type F2

Cette configuration en fait un produit d'investissement particulièrement pertinent, offrant une diversification locative entre activité commerciale et logements.

Ce bien s'adresse à un investisseur recherchant un actif rare, situé dans un secteur prisé, avec un fort potentiel locatif et une valeur patrimoniale durable.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948



## Común

Pies cuadrados terminados: 185 m2  
Tamaño del lote: 278 m2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711253/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598434

