



## Ensemble immobilier - idéal artisans ou investisseurs



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 353,692.41 |

### Ubicación

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| País:                    | Francia         |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad:                  | Houdan          |
| Código postal:           | 78550           |
| Publicado:               | 25/02/2026      |

### Descripción:

À découvrir rapidement, ensemble immobilier rare à quelques minutes d'Anet, idéal pour professionnels, artisans ou investisseurs.<br /><br />Il se compose d'un bâtiment de stockage et de loisirs de plus de 130 m<sup>2</sup>, construit en 2020, avec belles hauteurs sous plafond, espace de stockage en mezzanine, porte motorisée permettant l'accès à tout type de véhicule, chauffage, WC avec arrivée d'eau et stationnement pour plusieurs véhicules.<br /><br />Parfaitement adapté à une activité artisanale, professionnelle ou de stockage, sous réserve des autorisations nécessaires.<br /><br />En complément, une maison indépendante d'environ 42 m<sup>2</sup>, avec entrée privative, comprenant séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de douche avec WC, et terrain clos.<br />Maison actuellement louée 700 € par mois, offrant un revenu locatif immédiat.<br /><br />L'avis du pro : une opportunité rare combinant outil de travail et investissement.<br />À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1960

### Común

|              |   |
|--------------|---|
| Dormitorios: | 2 |
| Baños:       | 1 |



Pies cuadrados terminados: 150 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1349 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 273

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1609683

