



Calme proche centre-ville - 96m2 - 3ch - Grand garage



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 387,251.07

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Parempuyre
Código postal:	33290
Publicado:	25/02/2026

Descripción:

Dans un quartier calme et résidentiel de Parempuyre, découvrez cette charmante maison traditionnelle de 96m2, située à proximité du centre-ville et des commodités.

A l'intérieur, vous apprécierez sa grande pièce de vie traversante, sa cuisine ouverte de qualité, ses 3 chambres confortables, son grand cellier/buanderie ouvert sur l'extérieur, sa salle de bain avec baignoire et douche, et ses WC séparés.

A l'extérieur, sur un terrain de 300m2, vous serez séduit par son joli jardin arboré sans vis-à-vis et sa belle terrasse en bois.
Un très grand garage (30m2) permet d'envisager des aménagements complémentaires.

La maison est équipée de panneaux solaires et de la climatisation. La toiture a été refaite en 2025, et la porte d'entrée est neuve.

En parfait état et bien entretenue, cette maison fonctionnelle et confortable offre un cadre de vie tranquille et pratique au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1985

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	96 m2



Tamaño del lote: 300 m2

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 94

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610590

