



Maison à rénover, prix attractif à 10 mn de Jarnac et Cognac



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 78,382.76

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Nercillac
Código postal:	16200
Publicado:	25/02/2026

Descripción:

Cette maison est aujourd'hui de nouveau disponible! une seconde chance à saisir pour concrétiser votre projet.
Située à Nercillac, à 10 minutes de Jarnac et de Cognac et de la RN 141 (Saintes-Angoulême), avec commerces de proximité accessibles à pied, cette maison de 85 m² sur deux niveaux représente une véritable opportunité.

Elle offre 4 pièces dont 3 chambres (1 en rez-de-chaussée), une salle d'eau, WC, ainsi qu'un grenier aménageable permettant d'envisager un agrandissement. À l'extérieur : cour, grand préau couvert et garage avec mezzanine offrant un beau potentiel supplémentaire.

Rénovation complète à prévoir (électricité, plomberie, toiture, isolation, chauffage – compteur Linky en place). Assainissement collectif conforme. Quelques huisseries en PVC double vitrage au rez-de-chaussée.

Une page blanche pour créer votre espace de vie, Idéal investisseurs ou acquéreurs souhaitant rénover à leur goût. Prix attractif : 67 000 € FAI. Éligible aux aides à la rénovation et PTZ selon conditions.

Contactez-moi pour en discuter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 67 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común



Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 85 m2
Tamaño del lote: 229 m2

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609626

