



## Appartement T3 62m<sup>2</sup> + cave + 2 places de parking



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 185,997.86

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Brie-Comte-Robert
Código postal:	77170
Publicado:	25/02/2026

### Descripción:

Situé à Brie-Comte-Robert (77170), cet appartement T3 de 62m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable à proximité du centre-ville, offrant ainsi l'accès aisé aux commerces et services. La présence d'un digicode assure la sécurité des résidents, tandis que la connectivité à la fibre garantit un accès rapide à internet. De plus, la facilité de stationnement avec deux places de parking, dont une couverte, constitue un avantage non négligeable pour les propriétaires.<br /><br />À l'extérieur, ce bien comprend une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable. Les deux places de parking, dont une couverte, offrent une commodité certaine pour les résidents, permettant de stationner aisément et en toute sécurité.<br /><br />À l'intérieur, l'appartement se compose de 3 pièces comprenant 2 chambres. Construit en 1965, il propose une surface habitable de 62m<sup>2</sup>. Avec des caractéristiques telles qu'une cave pour le stockage, deux places de parking pour le véhicule, dont une couverte pour plus de protection, cet appartement allie fonctionnalité et praticité. Idéal pour un couple ou une petite famille, il offre un espace de vie confortable dans un cadre pratique et sécurisé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 429 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3660 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 500 €



---

## Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Valérie LEMAIRE, Tél. : 06 83 91 87 83, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de AMIENS sous le numéro 494 158 553

Fabricado: 1965

### **Común**

Pies cuadrados terminados: 62 m2

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 299

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95774/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 199529

