



À pied du cœur de ville, des écoles et de la gare



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 761,593.77

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Conflans-Sainte-Honorine
Código postal:	78700
Publicado:	26/02/2026

Descripción:

Conflans-Sainte-Honorine – Emplacement recherché

Idéalement située, à quelques minutes à pied du centre-ville et de la gare (ligne J vers Saint-Lazare), découvrez cette belle maison de caractère du début du XX^e siècle d'une superficie de 150 m² au sol (dont 144 m² habitables). Lumineuse et traversante, vous serez conquis par ses volumes généreux, sa grande hauteur sous plafond et son atmosphère chaleureuse.

Dès l'entrée, vous apprécierez l'agréable séjour traversant de 35 m², avec sa cheminée, offrant une vue dégagée sur le jardin. La cuisine, séparée et équipée, bénéficie également d'un accès au jardin. La maison propose six chambres réparties sur deux niveaux composés, au premier étage, de trois chambres et d'une salle de bains avec toilettes et, au deuxième étage, de trois chambres et d'une salle d'eau. A adapter selon vos envies et vos projets.

À l'extérieur, le grand jardin arboré, avec ses arbres fruitiers, invite à la détente. Deux caves en pierre, parfaites pour le stockage ou les amateurs de vin et un garage fermé complètent l'ensemble.

Une maison rare sur le secteur, alliant le cachet de l'ancien au confort moderne, de beaux volumes et un emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1920



Común

Dormitorios:	6
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	150 m2
Tamaño del lote:	760 m2

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	326
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T708946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1596304
-----------	---------

