



Immeuble idéal investisseur et travaux



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 820,268.18

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Bagnolet
Código postal:	93170
Publicado:	26/02/2026

Descripción:

Immeuble avec déficit foncier possible, défiscalisation, travaux, marchand de biens, immeuble de rapport, potentiel locatif, forte rentabilité projetée, secteur Montreuil Romainville Bagnolet.

Vendu en un seul lot. Possibilité d'achat et de revente à la découpe. Aucun bail en cours, totalement libre, aucun locataire. Travaux à prévoir. Projection locative annuelle 51000 €.
Lot n°1 : local commercial 95m2 ancien restaurant avec comptoir bar et cuisine professionnelle, loyer mensuel .
Lot n°2 : appartement 38m2.
Lot n°3 : appartement 36m2 avec véranda.
Extérieur : 135m2
Trois places de parking extérieures. Possibilité d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949

Común

Pies cuadrados terminados:	195 m2
Tamaño del lote:	135 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 347



Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596728

