



-Idéal 1er Achat - fort potentiel d'aménagements-



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 294,252.28

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Bondy
Código postal:	93140
Publicado:	26/02/2026

Descripción:

Dans le quartier très calme et pavillonnaire du Chateau Gobillon à Bondy, derrière l'hôpital Jean Verdier, proche de toutes commodités, très jolie petite maison jaune comme le soleil de 73 m2. A l'entrée du terrain de 315 m2, jolie pergola donnant sur un grand garage. En longeant une belle allée dallée, un potager qui profite de l'ensoleillement et une petite terrasse vous invitant à la détente. Devant la maison, une grande terrasse et une cuisine d'été vous permettront d'organiser vos repas en plein air. Dans la maison, vous trouverez en haut de quelques marches, une cuisine qui distribue, à droite, un salon offrant de beaux volumes et une salle de bain, à gauche, deux petites chambres en enfilade qui peuvent éventuellement se transformer en bureaux selon vos besoins. Demi-sous-sol : deux pièces attendent votre esprit créatif. Grand atelier de bricolage. Terrain constructible ! Les murs ont été isolés et les fenêtres sont en double-vitrage. La taxe foncière très faible !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

Común

Dormitorios: 2



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 73 m²
Tamaño del lote: 315 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 305

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608237

