



## Superbe opportunit 



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 76,290.63

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Vierzon
Código postal:	18100
Publicado:	26/02/2026

### Descripción:

Situé dans la charmante ville de Vierzon (18100), cet appartement de 66 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable à seulement 5 minutes du centre-ville, de la gare, des écoles, du coll ge et du lycée. Bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle au sein d'une résidence paisible, ce bien attire par sa proximité avec de nombreux services et établissements éducatifs.   l'extérieur, l'appartement dispose d'un balcon offrant une exposition Sud-Ouest idéale pour profiter de magnifiques couchers de soleil. Une cave et un garage box fermé assurent des espaces de rangement et de stationnement pratiques. De plus, une place de parking extérieure est disponible pour les résidents, ajoutant un confort supplémentaire à cette propriété. L'intérieur de l'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un salon/salle à manger pouvant être transformé en troisième chambre, de dégagements avec placards, d'une salle de bain avec buanderie séparée, de WC, et de deux chambres dont une avec placard intégré. La rénovation effectuée par des professionnels garantit une plomberie et une électricité en parfait état, tandis que les ouvertures en PVC double vitrage contribuent à une bonne isolation. Une opportunité de résidence confortable et pratique à Vierzon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 66 000 à

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1959



## Común

Pies cuadrados terminados: 66 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 235

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711876/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609985

