



copropriété en excellent état



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Téléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 187,235.4

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Poitiers
Código postal:	86000
Publicado:	26/02/2026

Descripción:

À vendre – Appartement T3 lumineux avec grand balcon – Idéal investisseur – Quartier recherché proche Parc de Blossac – Poitiers

Situé au 2^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, à proximité immédiate du Parc de Blossac à Poitiers, ce bel appartement T3 séduit par sa luminosité et son environnement privilégié.

Bien vendu exclusivement à un investisseur : le logement est actuellement loué avec des locataires en place jusqu'en août 2027 (fin du bail initial). Le bien sera donc vendu occupé, offrant un investissement locatif immédiat.

L'appartement se compose de :

- Un spacieux salon lumineux de 21 m²
- Deux chambres confortables de 11 m² et 9 m²
- Une salle d'eau moderne
- WC séparés
- Un cellier, pratique pour le rangement

Vous profiterez également d'un grand balcon, idéal pour vos moments de détente.

Les atouts du bien :

- Résidence sécurisée
- Place de parking attitrée
- Chauffage au gaz de ville
- Double vitrage sur l'ensemble des ouvertures
- Bâtiment bien isolé
- Copropriété bien entretenue

Une opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Poitiers.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 990 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2011

Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 58 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 102

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604802

