



Maison de village pour grande famille/investisseur



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 185,411.12

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Guigneville
Código postal:	45300
Publicado:	26/02/2026

Descripción:

Située dans la paisible commune de Guigneville (45300), cette maison ancienne de 160 m² offre un cadre de vie idéal, à seulement 7 km de Pithiviers et à proximité d'Etampes et d'Orléans. Bénéficiant d'un terrain de 1237 m², elle allie charme de la campagne et proximité des commodités. À l'extérieur, cette propriété présente des aménagements appréciables, avec une terrasse pour profiter des journées ensoleillées, une cave voûtée et un jardin spacieux. Une grande cour garantit un stationnement aisé pour les résidents et les visiteurs. À l'intérieur, la maison de 6 pièces se compose de 4 chambres, offrant un espace habitable confortable de 160 m². La façade en pierre et la toiture en ardoise confèrent du cachet à la propriété, tandis que la présence de combles aménageables et de la fibre optique apportent des opportunités d'agrandissement et de modernisation. Le potentiel d'aménagement est conséquent, pour grande famille ou projet de gîte rural.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1800

Común

Dormitorios:	4
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 160 m²
Tamaño del lote: 1237 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611261

