



## Maison de famille bien située à l'aiguillon



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 824,378.39

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Arcachón
Código postal:	33120
Publicado:	26/02/2026

### Descripción:

À Arcachon, dans le quartier aiguillon, cette maison familiale individuelle de 120 m<sup>2</sup> se déploie sur deux niveaux, elle est érigée sur un terrain de 220 m<sup>2</sup>.  
Construite dans les années 1930 et bien entretenue, elle offre tout le charme d'une maison de famille, avec la possibilité d'aménager jusqu'à cinq chambres selon vos besoins:  
-au 1er niveau: entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine et WC indépendant  
-au RDJ (étage du bas): 3 chambres dont une avec SDE, 2 bureaux, une SDE et un WC indépendant.  
Beaucoup de placards de rangement.  
Un grand abri de jardin pour les vélos et les rangements complète le bien.  
Les familles apprécieront la proximité de l'école Saint Thomas / collègue Lycée Saint-Elme, de l'École Publique Les Mouettes et de la piscine d'Arcachon, tous à environ 200 m.  
Coup de coeur garanti!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

### Común

Dormitorios:	5
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	120 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 220 m2

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712644/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611207

