



## Maison de plain pied



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 196,609.45

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Virazeil
Código postal:	47200
Publicado:	26/02/2026

### Descripción:

Située sur la commune de Virazeil, à proximité des écoles et des commerces, découvrez cette agréable maison familiale de plain-pied, idéale pour une vie au calme.<br />D'une surface d'environ 101 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de trois chambres confortables, ainsi que d'un bureau pouvant facilement être aménagé en quatrième chambre selon vos besoins.<br />Vous y trouverez également une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, un cellier fonctionnel et un WC indépendant.<br /><br />Son véritable atout : un terrain de 2 435 m<sup>2</sup>, offrant calme, espace et de nombreuses possibilités d'aménagement : jardin, piscine, potager ou espace détente pour toute la famille.<br />Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité et confort tout en restant proches des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1982

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	101 m2



---

Tamaño del lote: 2435 m2

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 185

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1610725

