



Votre cocon clé en main à Surgères



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 246,303.7

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Surgeres
Código postal:	17700
Publicado:	26/02/2026

Descripción:

Située dans la charmante commune de Surgères (17700), cette maison offre un cadre de vie paisible et agréable. Cette ville dynamique, réputée pour son patrimoine historique et sa qualité de vie, bénéficie de toutes les commodités nécessaires à proximité, tels que des commerces, écoles et services. De plus, sa localisation stratégique entre La Rochelle et Rochefort en fait un emplacement idéal pour les amateurs de belles balades en bord de mer.

Cette maison de plain-pied, construite en 2018, s'étend sur une surface habitable de 64m² et repose sur un terrain de 234 m². Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, de 2 chambres accueillantes, d'une salle d'eau moderne et d'un garage pratique. Idéale pour un jeune couple ou une petite famille en quête de confort et de fonctionnalité, cette propriété offre un cadre de vie chaleureux et convivial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2018

Común

Dormitorios:	2
Pies cuadrados terminados:	61 m ²
Tamaño del lote:	234 m ²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 72

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609871

