



SUPERBE DUPLEX 107M2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 379,883.76

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Le Mesnil-Saint-Denis
Código postal:	78320
Publicado:	26/02/2026

Descripción:

Edwige et Joël de Magalhaes - SAFTI
C'est au cœur d'un parc fermé et boisé de 2 hectares, à proximité immédiate à pieds du bourg du Mesnil Saint Denis que vous découvrirez la résidence des 4 Vents. Reconnue et appréciée pour la beauté de ses lieux, vous aimerez ce magnifique DUPLEX / F5 de 107 m² (loi Carrez) . Situé au deuxième et dernier étage, il se compose : Un hall d'entrée donnant sur un double séjour Cathédrale avec TERRASSE PRIVATIVE. UNE VUE EXCEPTIONNELLE VOUS ATTEND ! Cuisine indépendante équipée (accès loggia) . Couloir avec placards desservant 2 chambres et une salle d'eau . Wc indépendant. A l'étage palier donnant sur la salle de bain avec wc et 1 grande chambre avec terrasse donnant le parc. Deux places de parking en sous sol et cave. Gardien. Si vous souhaitez vivre au cœur du bourg avec toutes les commodités à pieds et profitez d'un cadre exceptionnel de verdure, de calme et de Grand Standing ! Ce DUPLEX aux allures de maison familiale est fait pour vous ! A très vite pour une visite ensemble.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1985

Común

Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 107 m2
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712821/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=

Contact information

IMLIX ID: 1607446

