



## Maison avec vie de plain-pied, sous-sol complet



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 194,514.4

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Châteauroux
Código postal:	36000
Publicado:	26/02/2026

### Descripción:

Située à Châteauroux, à environ 20 minutes à pied du centre-ville et à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, services), je vous propose cette maison élevée sur deux niveaux avec sous-sol complet. Elle permet une véritable vie de plain-pied grâce à son rez-de-chaussée comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon, un séjour chaleureux avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, des WC indépendants ainsi que des placards de rangement. Un agencement idéal pour un quotidien confortable sans avoir à utiliser l'étage. À l'étage, une grande chambre supplémentaire complète l'espace, pouvant convenir à une chambre parentale, un bureau ou une pièce dédiée aux loisirs. Le sous-sol total constitue un véritable atout avec une arrière-cuisine, un atelier disposant de toilettes, une cave, un débarras et un grand garage. À l'extérieur, la propriété bénéficie également d'un second garage indépendant avec appentis accolé, d'un balcon, d'une terrasse et d'un terrain clos. Une maison fonctionnelle, offrant de nombreuses dépendances et la possibilité d'un confort de vie principalement au rez-de-chaussée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1939

### Común



Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 110 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 622 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712826/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1607001

