



## 2P CALME et LUMINEUX AVEC JARDIN 71 m2 + CAVE.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 492,865

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Courbevoie
Código postal:	92400
Publicado:	26/02/2026

### Descripción:

**EXCLUSIVITE ! COUP de COEUR ABSOLU !** Secteur MARCEAU, à la limite de LA GARENNE COLOMBES, Sandra Rennemann vous invite à visiter ce SUPERBE appartement ENTIEREMENT RENOVE, alliant PRESTATIONS HAUT de GAMME, CONFORT MODERNE et EXCELLENTE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE B) grâce à son CHAUFFAGE par POMPE à CHALEUR. L'appartement s'ouvre sur une ENTREE ELEGANTE qui dévoile la TRES BELLE PIECE de VIE LUMINEUSE et sa CUISINE OUVERTE (aménagée et entièrement équipée). Cet espace de vie se PROLONGE naturellement vers un EXCEPTIONNEL JARDIN PRIVATIF de 71 m2, véritable HAVRE de PAIX, RARE sur le SECTEUR. La PARTIE NUIT offre une SUITE PARENTALE comprenant la CHAMBRE, un VRAI DRESSING et une MAGNIFIQUE SALLE d'EAU. Toutes les COMMODIDITES sont AU BOUT de la RUE : COMMERCES, MARCHE MARCEAU... Le TRAM T2 est à 5 minutes à pieds, la GARE de Courbevoie à 7 minutes, La Défense à 10 minutes. Pour votre plus grand confort, une CAVE complète l'ensemble. A VISITER SANS TARDER !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1553.52 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

## Común

Dormitorios: 1

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 67 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 91

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712854/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712854/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604697

