



## Maison 180 m<sup>2</sup>, 7 pièces, havre de paix



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 589,448.05

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Fondettes
Código postal:	37230
Publicado:	27/02/2026

### Descripción:

À seulement 20 minutes de Tours, cette maison familiale de 180 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare, entre confort moderne et sérénité de la campagne.<br /><br />Dès l'entrée, la pièce de vie d'environ 80 m<sup>2</sup> séduit par ses volumes et sa luminosité. Salon avec insert, salle à manger et cuisine ouverte composent un espace chaleureux, tourné vers la terrasse plein sud et le jardin sans vis-à-vis.<br /><br />La suite parentale en rez-de-chaussée permet une vraie vie de plain-pied. Un bureau avec accès indépendant répond parfaitement aux besoins de télétravail ou d'activité libérale. À l'étage, trois chambres et une mezzanine complètent l'ensemble.<br /><br />Le terrain clos et arboré de 2 000 m<sup>2</sup> accueille piscine couverte, verger, potager et puits avec arrosage automatique. Double vitrage aluminium, volets et Velux solaires, fibre optique : une maison entretenue et prête à vivre.<br /><br />Un bien complet et recherché sur le secteur.<br />Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 800 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1987

### Común

Dormitorios:	5
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 180 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708215/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1601941

