



## Belle maison moderne bien située à Biganos!



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 707,325.1 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Biganos            |
| Código postal:           | 33380              |
| Publicado:               | 27/02/2026         |

### Descripción:

Cette maison individuelle récente 152 m<sup>2</sup>, de plain-pied est construite par BMC sur un beau terrain de 706m<sup>2</sup> avec terrasse et piscine 5x3 chauffée au sel, dans un environnement calme à Biganos. Il ya un garage et possibilité de garer 4 voitures sur la parcelle.<br /><br />Conçue avec beaucoup de goût et de jolis matériaux, elle propose une chaleureuse et grande pièce de vie de 65 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte conviviale de 13 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et SDE, un cellier, une SDE avec WC et un WC indépendant.<br /><br />Construction BMC: Les prestations sont confortables et actuelles, avec poêle à bois, chauffage au sol avec indépendance pour chaque pièce, et volets roulants électriques, dans une maison construite en 2012.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 600 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2012

### Común

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Dormitorios:               | 4                  |
| Baños:                     | 2                  |
| Pies cuadrados terminados: | 152 m <sup>2</sup> |
| Tamaño del lote:           | 706 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 112

## Building details

Parking: Sí

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602079

