



## ? Maison de caractère avec fort potentiel – 113 m<sup>2</sup> – Massy

?



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 610,213.81

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Massy
Código postal:	91300
Publicado:	27/02/2026

### Descripción:

À Massy, dans un environnement recherché à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la future ligne 18 du métro (mise en service prévue en 2027), cette maison individuelle de 1956 allie charme, fonctionnalité et véritable potentiel patrimonial.<br />Édifiée sur une parcelle de 243 m<sup>2</sup>, cette maison de 113 m<sup>2</sup> habitables séduit par son soubassement en meulière et son intérieur chaleureux. Une configuration idéale pour une famille<br />Le rez-de-chaussée surélevé accueille une entrée, une cuisine fermée entièrement équipée, un séjour / salle à manger lumineux et un WC indépendant.<br />À l'étage, trois chambres confortables, un bureau (ou chambre d'appoint) et une salle de bains avec WC composent un espace nuit fonctionnel.<br />Les parquets apportent du cachet, les fenêtres en PVC double vitrage assurent le confort, et le chauffage individuel au gaz garantit une gestion maîtrisée des charges.<br />Un potentiel stratégique pour investisseur<br />Sous-sol total avec accès direct vers l'extérieur.<br /><br />Possibilité d'aménagement en espace indépendant: Création d'un studio ou bureau professionnel<br />Valorisation locative après optimisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1956



## Común

Dormitorios:	5
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	117 m2
Tamaño del lote:	243 m2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	215
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T711477/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T711477/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1609316
-----------	---------

