



## Vaujours Duplex de 107m<sup>2</sup> avec terrasse de 20m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 369,648.75

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Vaujours
Código postal:	93410
Publicado:	27/02/2026

### Descripción:

Vaujours, au sein d'une résidence de standing les Jardins du renard, avec terrain de tennis, boulodrome et espaces verts sur 2 Ha pour vous balader, je vous propose ce magnifique Duplex (façon souplex) de 106.5m<sup>2</sup> loi carrez.<br />Situé au 3eme et dernier étage, cet bel appartement se compose d'une entrée avec cuisine indépendante équipée de 15m<sup>2</sup>, un espace de vie très lumineux de 26m<sup>2</sup> avec sa cheminée, donnant sur une grande terrasse de 20m<sup>2</sup> sans vis à vis, une vaste chambre de 18m<sup>2</sup> avec dressing accès terrasse et wc.<br />En souplex, vous découvrirez 3 chambres avec placards dont une avec sa propre salle d'eau, puis une autre salle d'eau, wc séparé.<br />Une place de parking en sous sol et une cave complètent ce bien.<br />Vous souhaitez être à la campagne à la ville ? N'hésitez plus cet appartement est fait pour vous!<br />Sans travaux à prévoir, ce duplex est idéal pour un jeune couple en quête de volumes, proximité à la ville et de tranquillité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3364 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980



## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 107 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712068/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606914

