



## maison rénové avec charme - Valréas



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 235,148.27

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Valreas
Código postal:	84600
Publicado:	27/02/2026

### Descripción:

À deux pas de la place Jean Pagnol, découvrez cet immeuble de caractère élevé sur 3 niveaux, entièrement rénové avec goût et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste couloir en pierre aux plafonds voûtés, offrant un cachet authentique et chaleureux. Chaque appartement bénéficie d'un espace de stockage privatif d'environ 5 m<sup>2</sup>. Composition : Rez-de-chaussée : Studio de 30 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine, une salle d'eau avec douche et WC séparés Chauffage électrique 1er étage : Appartement de 46 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec douche Chauffage au gaz de ville avec thermostat 2e et dernier étage : Superbe duplex de 88 m<sup>2</sup> alliant plancher bois et carrelage parefeuille 2 chambres 2 salles de bain Grand vestibule Cuisine et salon spacieux Coin bureau pouvant être aménagé en 3e chambre Chauffage au gaz Un bien aux multiples possibilités Cet immeuble est idéal pour : Un investissement locatif annuel De la location saisonnière Une résidence principale avec revenus complémentaires (location de 2 appartements sur 3) Un bien rare sur le secteur, alliant charme de l'ancien et confort moderne, offrant une belle rentabilité potentielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 201 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1945



## Común

Pies cuadrados terminados: 163 m2  
Tamaño del lote: 120 m2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713009/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611927

