



## Bel appartement 56 M2 / T2, lumineux et climatisé au coeur du village.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 234,110.87

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Penestin
Código postal:	56760
Publicado:	27/02/2026

#### Descripción:

Situé au cœur de Pénestin (56760), cet appartement de 55 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié à ses habitants. Bénéficiant d'une ambiance lumineuse et climatisée, ce charmant T2 entièrement rénové se trouve à proximité immédiate des commerces et à seulement 5 minutes des plages. Idéalement situé au deuxième étage, il offre une belle vue sur la mer et la Vilaine. Exposition Nord-Sud. À l'extérieur, ce bien dispose d'un petit coin jardin. L'intérieur de cet appartement rénové présente une pièce principale ouverte sur l'espace cuisine, équipée d'un poêle à granulés. Equipé d'une climatisation, avec la connexion fibre, et la proximité avec les écoles en font un appartement convivial et agréable à vivre.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950



## Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	55 m2
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	95
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713081/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713081/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1611232
-----------	---------

