



Demeure de charme dans le Morbihan, proche Redon



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 286,586.48

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Grave
Código postal:	56220
Publicado:	27/02/2026

Descripción:

Située à Saint-Gravé (56220), proche de Redon et à 40 minutes de Vannes et des plages du Morbihan, cette belle propriété en pierre offre un cadre de vie paisible en plein centre bourg. Sur un terrain clos et arboré de 470 m², la maison principale se déploie sur trois niveaux, pour une surface habitable de 190m². Le RDC accueille une grande cuisine ouverte sur le jardin, idéale pour les repas en famille, ainsi qu'un grand séjour avec cheminée. Une salle de bains et une buanderie complètent ce niveau. À l'étage, quatre belles chambres offrent confort et espace, accompagnées d'une salle de bains et de WC indépendants. Au dernier niveau, deux grands volumes supplémentaires, dont une pièce avec mezzanine et de magnifiques poutres apparentes vous offrent la possibilité de donner libre cours à vos envies : chambres supplémentaires, atelier d'artiste, espace de télétravail, salle de jeux... La maison dispose également d'un sous-sol complet comprenant cave, chaufferie et espaces de rangement. Enfin, atout rare, la propriété comprend une seconde maison indépendante de 80m², à rénover, offrant cuisine, salon avec cheminée, deux chambres, salle de bains/WC et grenier aménageable. Parfaite pour un projet locatif, un logement familial indépendant, un atelier ou une activité libérale. Un bien idéal pour une grande famille, des artistes en quête d'espace ou toute personne souhaitant conjuguer habitation et projet professionnel dans un environnement calme, tout en restant proche des commodités et des axes ferroviaires (ligne Rennes–Quimper à 8 km).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 243 000 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1945

Común

Dormitorios: 6

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 190 m²

Tamaño del lote: 470 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609392

