



Immeuble hyper centre-ville Andernos-les-Bains



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 1,123,173.87 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|--------------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad: | Andernos-les-Bains |
| Código postal: | 33510 |
| Publicado: | 27/02/2026 |

Descripción:

En plein cœur d'Andernos-les-Bains, cet immeuble mixte représente une opportunité rare pour investisseurs et professionnels de l'immobilier. Deux locaux commerciaux sont actuellement loués, tout comme cinq parkings, garantissant des revenus immédiats. Deux appartements sont libres d'occupation et offrent un fort potentiel après travaux. À l'étage, un futur T3 dispose d'une terrasse exceptionnelle d'environ 50 m². En rez-de-chaussée, un T1 ou T2 peut être repensé, avec possibilité d'extérieur.

Centre-ville vivant toute l'année, forte demande locative et rareté du stationnement font de ce bien un actif stratégique, combinant sécurité, rendement et création de valeur.

Un dossier complet est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 960 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

Común

| | |
|----------------------------|--------|
| Pies cuadrados terminados: | 200 m2 |
| Tamaño del lote: | 487 m2 |

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 359

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T713259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1600756

