



Maison 4 pièces



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 508,050.08

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Sarzeau
Código postal:	56370
Publicado:	27/02/2026

Descripción:

Secteur Saint-Jacques, venez découvrir de cette maison entièrement rénovée en 2024/2025. À quelques centaines de mètres des plages, et du port; vous serez séduit pour la qualité de sa rénovation. D'une surface d'environ 107m² utiles (86m² habitables), elle est composée au rez-de-chaussée : d'une belle pièce de vie (lumineuse) avec poêle à granules - et ouverte sur une cuisine aménagée. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre et un wc. À l'étage, 2 grandes chambres, une salle d'eau, et un wc séparé. Le tout sur sous-sol complet (environ 60m²). Coté jardin, un espace terrasse a été aménagé. Surface terrain : 450m².
Informations : assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 439 999 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 428 999 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 2,56 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Fabricado: 2005

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 86 m²
Tamaño del lote: 450 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199649

