



## Maison 6 pièces 136 m2 à 15 min de BORDEAUX



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 470,567.77

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lormont
Código postal:	33310
Publicado:	28/02/2026

### Descripción:

Vous cherchez un cadre de vie serein sans renoncer à la ville ? Découvrez cette maison traditionnelle d'environ 136 m<sup>2</sup> édifíée sur un terrain entièrement clôturé de 1000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, au Domaine de La Croix à LORMONT (33310), un bien rare sur ce secteur.<br />Caractéristiques principales :<br /><br />• Séjour lumineux 25 m<sup>2</sup> avec accès terrasse couverte<br />• Cuisine équipée + salle à manger 25 m<sup>2</sup> <br />• 3 chambres<br />• SDE, WC, buanderie<br />• Espace de 32 m<sup>2</sup> climatisé à l'étage : idéal bureau/ télétravail, suite parentale, salle de sport, ..<br /><br />+ Qualité de construction, DPE C<br />+ Quartier résidentiel calme et recherché, à proximité des commerces, écoles et transports.<br />+ Grand jardin avec belle vue sans vis-à-vis<br />+ Calme, lumière & potentiel<br /><br />N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1983

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	136 m2



Tamaño del lote: 1000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712941/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1612417

