



## Lumineux 3/4 pièces avec cave et garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 342,016.67

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Vannes
Código postal:	56000
Publicado:	28/02/2026

### Descripción:

VANNES - CENTRE VILLE - A 800 m du CENTRE HISTORIQUE de VANNES et de TOUTES LES COMMODITÉS, venez découvrir cet appartement de 78,55 m<sup>2</sup> CARREZ modulable en 4 pièces, situé dans une résidence bien ENTRETENUE et SÉCURISÉE, avec ASCENSEUR. L'entrée dessert une pièce de vie LUMINEUSE ainsi qu'une cuisine A/E, toutes deux prolongées par une large baie vitrée exposée PLEIN SUD offrant une VUE DÉGAGÉE. Un salon pouvant être transformé en troisième chambre complète cette pièce. L'espace nuit se compose de deux chambres avec RANGEMENTS, un wc indépendant et une salle d'eau. Chauffage et eau chaude collectifs au gaz inclus dans les charges de copropriété. Le bien dispose également d'une CAVE en sous-sol et d'un GARAGE FERMÉ en extérieur, tous deux disposant d'une alimentation électrique. Un bien offrant luminosité, modularité et tout à pied.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 113 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3188 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1967



## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 79 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713328/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713328/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612463

