



## Maison de caractere en pierres de pays, plein centre du guilvinec



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 292,198.53 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Francia    |
| Estado/Región/Provincia: | Bretaña    |
| Ciudad:                  | Guilvinec  |
| Código postal:           | 29730      |
| Publicado:               | 28/02/2026 |

### Descripción:

au cœur du GUILVINEC, à deux pas du port, des plages et de tous les commerces, découvrez cette élégante maison NON MITOYENNE. <br />Derrière ses murs clos, la maison se déploie sur 3 niveaux et offre une surface habitable de 78m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec gout. <br />Rez de chaussée: un bel espace de vie lumineux, cuisine ouverte sur séjour avec accès direct à la terrasse SANS VIS A VIS.<br />Les étages 1et 2 desservent chacun une chambre MASTER (22et 23m<sup>2</sup>) disposant chacune d'une salle de douche privative alliant confort , intimité et fonctionnalité ainsi qu'un WC. <br />Une pièce attenante à la maison de 15m<sup>2</sup> comprend des rangements, une lingerie et un WC pour agrémenter vos besoins de place, pratique pour le quotidien. <br />EXTÉRIEURS: terrasse bien exposée et à l'abri des regards, avec portail. Parcelle entièrement closes de murs en pierres. Espace de stationnement privatif pour un véhicule. Véritable atout pour ce centre ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

### Común

Dormitorios: 2



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 78 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 179 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611840

