



Maison de caractère centre ville et Marais de Bourges



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 233,524.13

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Bourges
Código postal:	18000
Publicado:	28/02/2026

Descripción:

Maison de ville 3 chambres – Vue imprenable sur les Marais – Bourges Centre
Emplacement exceptionnel : en plein centre-ville de Bourges, à l'angle d'une rue, quartier des Marais, dans une rue très calme et peu passante. Vous profitez d'une vue rare et dégagée sur les Marais, un cadre bucolique parfait pour vos balades, votre footing ou simplement pour vous détendre... tout en étant à deux pas des commerces et commodités.
Confort assuré , installation en 2025 d'une chaudière gaz à condensation sur chauffage centrale
Maison en pierre rénovée sur 3 niveaux + cave.
RDC : entrée, cuisine équipée, salon cosy, salle à manger lumineuse, WC.
1er étage : 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant.
2e étage : grande chambre traversante, très lumineuse avec ses poutres apparentes.
Les + qui font la différence :
? Quartier recherché et très calme
? Vue directe sur les Marais de Bourges
? Installation chauffage central neuve
? Maison rénovée avec goût, charme de l'ancien conservé
? Proximité immédiate commerces, écoles, patrimoine historique
?? Pas d'extérieur, mais un environnement qui vous donne l'impression de vivre à la campagne... en centre-ville !
Coup de cœur assuré ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 102 m²

Tamaño del lote: 61 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610963

