



## Superbe studio avec piscine et accès mer!



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 173,286.71

### Ubicación

País:	Guadalupe
Código postal:	97118
Publicado:	21/02/2026

### Descripción:

Situé sur la commune de Saint-François, au sein de la résidence Manganao, dans un complexe résidentiel et touristique recherché, ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel face à la mer, entre la plage des Raisins Clairs et l'Anse des Rochers.<br />Vous découvrirez ce superbe studio climatisé, idéalement situé, disposant d'une terrasse abritée avec vue mer, parfaite pour profiter du cadre idyllique.<br />Les résidents et locataires ont accès à de nombreux équipements communs :<br />- Piscine extérieure<br />- Plage privée avec transats et parasols<br />- Restaurant<br />- Jardin tropical et espaces de détente<br />- À proximité des commerces, restaurants et loisirs.<br />N'hésitez pas à contacter votre conseillère pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1527 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1995

### Común

Pies cuadrados terminados: 27 m2



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 62

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701141/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587175

