



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	EUR 22,171

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Novosibirsk Oblast
Ciudad:	Novosibirsk
Publicado:	27/02/2026
Descripción:	

Предлагаем в аренду современное торгово-складское здание в Первомайском районе Новосибирска. Идеальное решение для крупного магазина, производственного предприятия или регионального распределительного центра. Кратко о здании Адрес: г. Новосибирск, Первомайский район, шоссе Бердское, д. 4/7. Общая площадь: 2391,2 м². Этажность: 1 этаж. Статус: нежилое здание, полностью готово к эксплуатации. Год постройки: 2024. Продуманная планировка позволяет легко адаптировать пространство под ваш бизнес: просторный торговый выставочный зал — отлично подойдет для розницы; большой склад - идеален для оптовой торговли и дистрибуции; административные и бытовые помещения (кабинет, комната приема пищи, гардероб, санузел, помещение для охраны) — удобно для персонала и управления производственными процессами; Локация: расположение вдоль Бердского шоссе обеспечивает удобный подъезд для грузового и легкового транспорта; близость к основным магистралям и железнодорожному узлу позволит легко организовать поставки; Для кого подойдет: крупные розничные магазины и гипермаркеты; складские и логистические комплексы; производственные предприятия среднего масштаба; торговосервисные центры и распределительные центры. Что уже готово для вашего бизнеса все коммуникации подключены и работают (электричество, вода, газ, канализация); соблюдены современные нормы пожарной безопасности; объект спроектирован с учетом требований к коммерческой недвижимости — не требует капремонта или переделок; обеспечена доступность для маломобильных групп населения. Инфраструктура для клиентов и сотрудников обустроена парковка на 33 места (в том числе 4 места для маломобильных граждан); удобный подъезд и размещение транспорта. Начните бизнес без лишних хлопот Заезжайте и запускайте проект — не тратьте время на ремонт и подключение сетей! Не упустите шанс арендовать современное торговое



здание в перспективной локации — звоните прямо сейчас! [#8085839#]

Condición: Good

Fabricado: 2024

Común

Pies cuadrados terminados: 2391.2 m2

Floor Number: 1

Building details

Número de plantas: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8085839

