



## listing



### Info Agente

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Villas Blanca Real<br>Estate Agents                                                 |
| Nombre empresa:   |                                                                                     |
| País:             | España                                                                              |
| Experience since: |                                                                                     |
| Tipo de servicio: | Selling a Property,<br>Buying a Property                                            |
| Specialties:      |                                                                                     |
| Property Type:    | Apartments, Houses                                                                  |
| Teléfono:         | +34 (965) 725-547                                                                   |
| Languages:        | Dutch, English,<br>German, Norwegian,<br>Russian, Spanish                           |
| Sitio web:        | <a href="https://villasblancarealestate.com">https://villasblancarealestate.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 342,082.2 |

### Ubicación

|            |                |
|------------|----------------|
| País:      | España         |
| Dirección: | Ciudad Quesada |
| Publicado: | 04/03/2026     |

### Descripción:

Se vende casa adosada de dos plantas con piscina privada en Ciudad Quesada, construida en 2006 y recientemente renovada por completo. La casa tiene una superficie construida de 161 metros cuadrados y una parcela de 196 metros cuadrados.

En la ZONA DE LA PISCINA encontramos una gran piscina de agua salada, que tiene numerosas ventajas, como la rehabilitación o los ejercicios. Cuenta con un gran porche para la zona de barbacoa, para poder comer al aire libre y disfrutar de las altas temperaturas que ofrece el sur de Alicante durante todo el año. Está completamente amueblada, con lavadero y lavavajillas. En la misma zona también encontramos un práctico aseo para no tener que entrar en la casa.

En la PLANTA BAJA de la vivienda hay un amplio salón de más de 30 metros cuadrados con un gran



---

ventanal tipo CLIMALIT al exterior que cuenta con calefacción con chimenea de pele para garantizar una temperatura cálida y acogedora durante todo el año. El salón está conectado con una gran cocina totalmente amueblada con acceso directo a la zona de barbacoa y piscina. También podemos encontrar un amplio dormitorio muy luminoso con un gran ventanal tipo CLIMALIT, con armario empotrado y aire acondicionado, y un cuarto de baño completo con ducha con ventana al exterior.

En la PRIMERA PLANTA de la vivienda hay 2 amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados, aire acondicionado y grandes ventanales tipo CLIMALIT que facilitan la entrada natural de luz y ventilación. Uno de ellos tiene vistas a la zona de la piscina. En la misma planta también encontramos un cuarto de baño completo con bañera y ventana al exterior. Desde esta planta podemos acceder a las dos terrazas, una primera terraza de 30 metros cuadrados y otra terraza que estaría en la azotea de la casa con 33 metros cuadrados.

Desde la zona de la piscina podemos acceder al SÓTANO de la vivienda. Una estancia muy amplia y diáfana de 63m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades de uso, desde un gran trastero hasta una sala de juegos, cine o gimnasio. Actualmente en el sótano podemos encontrar el calentador eléctrico de agua que abastece de agua caliente a la vivienda y el motor de la piscina.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

- Planta baja: 63m<sup>2</sup>
- Planta superior: 33 m<sup>2</sup> de vivienda + 30 m<sup>2</sup> de terraza.
- Azotea: Terraza de 33 m<sup>2</sup>.
- Sótano: 63 m<sup>2</sup>.
- Parcela: 196 m<sup>2</sup>.

La vivienda se encuentra dentro de una urbanización privada que cuenta con una GRAN PISCINA DE AGUA DULCE cuyo mantenimiento corre a cargo de la comunidad.



La urbanización está perfectamente situada muy cerca de supermercados como ALDI, CONSUM, LIDL o MERCADONA, rodeada de todo tipo de bares y tiendas, junto a la LAGUNA DE LA MATA, a 9 minutos en coche de LA PLAYA de Guardamar del Segura y a 10 minutos del CAMPO DE FÚTBOL La Marquesa.

## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 3      |
| Baños:                     | 2      |
| Pies cuadrados terminados: | 161 m2 |
| Tamaño del lote:           | 196 m2 |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VB-99254

