



Villa Gabriel: Cuando la modernidad se encuentra con el alma de Isla Mauricio.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,943,033.09

Ubicación

País:	Mauricio
Código postal:	30525
Publicado:	25/02/2026

Descripción:

La armonía perfecta entre el diseño moderno y el relajado estilo de vida tropical. Disfrute de una ubicación excepcional en el norte de Mauricio. Zoom en Grand Baie: Vivir en Grand Baie es elegir la efervescencia. Desde Villa Gabriel, a solo 3 minutos de las playas, estarás en el corazón de todo: Servicios: Centros comerciales (La Croisette), supermercados y boutiques de lujo. Vida Social: Los mejores restaurantes, bares de moda, discotecas y hoteles de 5 estrellas de la isla. Villa Gabriel encarna una visión decididamente moderna del lujo isleño. Diseñada para quienes buscan luz y espacio, ofrece un entorno de vida bañado por la luz natural. El concepto: Una arquitectura de luz. Villa Gabriel se distingue por sus líneas limpias y arquitectura contemporánea. Sus interiores, con sus tonos neutros, crean una atmósfera de absoluta serenidad, donde cada detalle ha sido diseñado para fomentar una perfecta fluidez entre los espacios habitables y la naturaleza circundante. Características de Villa Gabriel: Con una superficie total construida de 422 m², esta villa de una sola planta redefine el confort de alta gama. Espacios interiores (204 m²): 4 elegantes dormitorios: Todos ubicados en la planta baja para una óptima accesibilidad y convivencia. La suite principal cuenta con su propio vestidor y baño privado. Amplia sala de estar: Una sala de estar y un comedor, el verdadero corazón de la casa, se abren al exterior. Detalles de lujo: Cocina moderna, área de TV dedicada, lavadero y amplio espacio de almacenamiento. Espacios al aire libre: Piscina: Una magnífica piscina, que incluye una isla central, para momentos inolvidables de frescor. Vida al aire libre: Un cenador y una terraza diseñados para la relajación y el entretenimiento. El toque extra: Una ducha al aire libre contigua al dormitorio principal para una auténtica experiencia tropical. Servicios: Cochera y cocina al aire libre. Una ubicación privilegiada A solo minutos de la vibrante Grand Baie, Villa Gabriel lo coloca en el centro de todas las prestigiosas actividades de la isla: Pasión por el golf: En las inmediaciones de Mont Choisy Le Golf, el único campo de campeonato de 18



hoyos en el norte. Vida de playa: Acceso directo a las lagunas más hermosas y playas de arena fina para sus excursiones marítimas o exploraciones submarinas. Comodidad diaria: Escuelas internacionales, clínicas privadas y centros comerciales de lujo (La Croisette) están a poca distancia. Privilegios y beneficios fiscales: Adquirir Villa Gabriel también significa disfrutar de las ventajas exclusivas del programa RES en Mauricio: Permiso de residencia permanente para usted y su familia. Marco fiscal óptimo: Sin impuestos sobre la propiedad, el patrimonio ni la herencia. Servicios de la residencia: Gimnasio, sauna, sala de masajes y seguridad 24/7. Déjese llevar por el encanto de una vida suspendida entre el cielo y el mar. Villa Gabriel le espera.

Nuevo: Sí
Fabricado: 2025

Común

Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 204 m²
Tamaño del lote: 800 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Sí
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/TXNV-T28962/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CFAC7C418B3A463D



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

