



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 92,292.15

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Caldas da Rainha
Publicado:	25/02/2026
Descripción:	Terreno con PIP aprobado para vivienda - São Gregório, Caldas da Rainha

Excelente terreno de 2.465 m², ubicado en São Gregório, en el municipio de Caldas da Rainha, situado en una zona tranquila y predominantemente rural, ideal para quienes valoran la privacidad, la tranquilidad y la calidad de vida. A pesar de estar clasificado como terreno rústico, la parcela dispone de un PIP aprobado por el Ayuntamiento, que autoriza la construcción de una vivienda unifamiliar de hasta 2 plantas, con un índice de ocupación del 30 %, permitiendo un proyecto residencial cómodo y bien integrado en el entorno.

La ubicación es uno de sus grandes puntos fuertes:

A solo 4 minutos del acceso a la autopista A15/A8

A 9 minutos del centro de Caldas da Rainha

A 20 minutos de Rio Maior

Aproximadamente 45–50 minutos de Lisboa

A 20 a 25 minutos de las playas de la Costa de Plata, como Foz do Arelho y São Martinho do Porto



El terreno goza de excelente exposición solar y se encuentra en un entorno natural, tranquilo y despejado, sin industrias en las proximidades, ofreciendo privacidad, silencio y un entorno limpio.

Además, no está permitida la construcción en los laterales ni en el frente del terreno, garantizando el mantenimiento de las vistas, la tranquilidad y la baja densidad constructiva de la zona.

#ref: 826359

Común

Pies cuadrados terminados: 2465 m²

Tamaño del lote: 2465 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 826359

